



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Балтийская промышленно-строительная компания»

190120, Санкт-Петербург, ул. Римского-Корсакова, д. 105/19, пом. 54

mnr-1@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«07» апреля 2017 года

№ 78-12-11-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства

жилой комплекс со встроенными помещениями и подземными автостоянками,
реконструкция жилого дома со встроенными помещениями и строительство пристройки со
встроенными помещениями к реконструированному дому: 3-й этап (жилые секции 1-5),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 14, литера Б

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0714802:22;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, д. 22а, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-15359.5с-2006, дата выдачи 25.08.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3-й этап (жилые секции 1-5)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	121 755,4	127 209,0
в том числе надземной части	куб.м	114 884,6	120 363,0
Общая площадь	кв.м	31 820,1	32 674,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	2 824,9	3 042,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	2 432,4	2 650,1
43-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	150,2	152,4
44-Н кладовая	кв.м	3,4	3,4
45-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	140,0	153,1
46-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	142,0	153,0
47-Н кладовая	кв.м	3,6	3,6
48-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	146,0	155,1
49-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	100,0	121,6
50-Н кладовая	кв.м	3,6	3,6
51-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	102,0	126,6
52-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	150,0	161,5
53-Н кладовая	кв.м	3,6	3,6
54-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	110,0	114,7
55-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	110,0	114,3
56-Н кладовая	кв.м	3,5	3,5
57-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	156,0	162,4
59-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	79,0	82,7
60-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	72,2	77,3
61-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	79,0	82,1
62-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	97,0	100,3
67-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	81,0	83,5
68-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	54,4	54,4
69-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	42,0	59,6
70-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	70,0	78,9
71-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	53,5	53,5
72-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	80,0	92,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
73-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	61,0	64,8
75-Н кладовая	кв.м	29,4	29,4
77-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	61,0	68,6
78-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	45,0	48,3
79-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	49,0	59,9
80-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	38,3	48,3
91-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	50,0	66,7
92-Н коммерческое без функционального назначения	кв.м	16,3	16,3
93-Н кладовая	кв.м	16,2	16,2
94-Н кладовая	кв.м	14,8	14,8
95-Н кладовая	кв.м	19,4	19,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23 323,5	23 960,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8 496,6, в том числе 6 064,2	8 714,3, в том числе 6 064,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	446,0	446,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	425	425
Общая площадь квартир	кв.м	23 323,5	23 960,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	204	204
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7 985,5	8 265,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	153	153
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9 186,0	9 486,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	68	68
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6 152,0	6 209,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24 742,3	24 619,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, ж/б плита	ж/б сваи, ж/б плита
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	27,49	27,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ	2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.10.2015, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга



[Handwritten signature in blue ink]

Л.В. Кулаков

«07» апреля 2017 года



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З

окуд 0251151

03.11.2017

№ 128 - П

Г
О внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 78-12-11-2017 от 07.04.2017

На основании обращения ООО «Балтийская промышленно-строительная компания» от 30.10.2017 и на основании технического плана от 18.10.2017, в целях исправления технической ошибки в адресе объекта, допущенной кадастровым инженером Егоровой Оксаной Витальевной (квалификационный аттестат № 78-13-800) при подготовке технического плана от 23.10.2015 жилого комплекса: 3-й этап (жилые секции 1-5), расположенного по строительному адресу: Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 22а, литера А,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести изменение в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-12-11-2017 от 07.04.2017 согласно приложению 1.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений и статистики Н.Н.Зяблову.

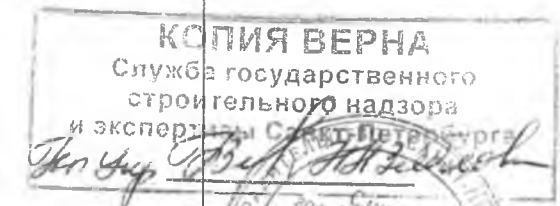
Начальник Службы

Л.В.Кулаков



Приложение 1
К приказу начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
№ 128-17 от 03.11.2017

Наименование и строительный адрес объекта	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Организация- застройщик	Основание для внесения изменений	Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию*
1	2	3	4	5	6
Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземными автостоянками, реконструкция жилого дома со встроенными помещениями и строительство пристройки со встроенными помещениями к реконструированному дому: 3-й этап (жилые секции 1-5) строительный адрес: · Санкт-Петербург, Ново- Александровская улица, дом 22а, литера А	№ 78-12-11-2017 от 07.04.2017	ООО «Балтийская промышленно- строительная компания»	Письмо ООО «Балтийская промышленно- строительная компания» от 30.10.2017; Технический план здания от 18.10.2017 (кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна)	Адрес: Санкт-Петербург, Ново- Александровская улица, дом 14, литера Б Фактически Общая площадь 32674,8 кв. м	Адрес: Санкт-Петербург, Ново- Александровская улица, дом 14, литера А Фактически Общая площадь 36083,4 кв. м**



* Настоящие изменения недействительны без технического плана здания от 18.10.2017; кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.
** Общая площадь определена согласно приказу Министерства экономического развития РФ № 90 от 01.03.2016.

Начальник Управления
выдачи разрешений и статистики

Н.Н.Зяблова