



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

КГИОП СПб

№ 78-25/15-П-П

от 29.08.2015



Кому: ООО «МераХаус»

Юридический адрес:

191002, Санкт-Петербург,

Владимирский пр., д. 17, лит. А

ИНН 7801226595

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 16 ИЮЛ 2015

№ 28-25/15-0-0

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	V
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница «Апартотель Opera Palace» с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-1-4-0083-15 от 30.01.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0001250:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU78103000-20303, утвержденный распоряжением КГА от 26.08.2014 № 2243
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Цыцина», генеральный директор С.В. Цыцин; Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 6, пом. 6-Н Проектная документация: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под гостиницу с подземной автостоянкой. 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Архитектурные решения. Р.3 Кн. 3.2. 4. Конструктивные решения фундаментов. Р.4 Кн. 4.1

		5. Пояснительная записка к расчету фундаментов. Р.4 Кн.4.3 6. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Р.5 Кн.5.1.1. 7. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Р.5 Кн.5.2.1. 8. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Р.5 Кн.5.2.2 9. Отопление и вентиляция. Р.5 Кн.5.4.1. 10. Кондиционирование. Р. 5 Кн.5.4.2. 11. Тепловые сети. Р. 5 Кн.5.4.4. 12. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Телемеханические решения АИТ. Р. 5 Кн.5.4.5. 13. Системы охранного телевидения. Р. 5 Кн. 5.5.3. 14. Подключение к сети проводного вещания (ПВ) и РАСЦО СПб, построение сети абонентских громкоговорителей и этажного оповещения. Р. 5 Кн. 5.5.4. 15. Наружное газоснабжение. Р. 5 Кн.6.1. 16. Газоснабжение (внутренние устройства). Р. 3 Кн.5.6.2. 17. Проект организации строительства. Р. 6 Кн.6.1. 18. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Р.9 Кн.9.2 19. Автоматическая система пожарной безопасности. Р. 9Кн.9.3 20. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Р. 10 21. Конструктивные решения фундаментов. Р.4 Кн. 4.1 22. Конструктивные решения фундаментов. Р.4 Кн. 4.2 23. Пояснительная записка к расчету несущих конструкций зданий. Р.4 Кн.4.4. 24.Проекты усиления фундаментов и оснований исторических стен задания, по. ул. Глинки, д.4А, лит.А., Р.4 Кн. 4.5 25. Шпунтовое ограждение строительного котлована подвального этажа и подземной автостоянки. Р. 6 Кн.6.2. 26. Проект организации работ по частичной разборке конструкций здания лит. «А» и демонтажу здания лит. «Б» Р. 7 27. Временные конструкции для укрепления стен и крепления баннера. Р. 12 Т.1, 2 28. Геотехническое обоснование строительства здания. Оценка влияния строительства на близлежащую существующую застройку, Р. 12 Кн.12.4 29. Реставрация лепного декора и столярных заполнений Р.3 Подр. 3.1 Ч.1 30. Реставрация фасадов. Металлодекор Р.3 Кн. 3.1 Ч. 2 31. Проект мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
--	--	---

		реконструируемого здания Р. 12.6 Т. 1 32. Проект мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: ул. Глинки д. 6А, ул. Глинки, д. 8А, ул. Глинки, д. 9-11/Театральная пл. д. 16, ул. Глинки д. 13, находящихся в зоне влияния реконструируемого здания по адресу: ул. Глинки, д. 4, лит. А Р.12.7 Т.2 33. Проект мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника композитору М.И. Глинке. <u>ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть - 91», генеральный директор Р.м. Даянов, 191104, СПб, Манежный пер., д. 1/4</u> Проект приспособления здания.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Дом Мордвиновых (с фонтаном "Девушка с кувшином и путти" и оградой курдонера)»		
	Общая площадь (кв. м):	12975,7	Площадь участка (кв. м): 3159,0
	Объем (куб. м):	51503,9	в том числе подземной части (куб. м): 10213,5
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 23
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 87
	Площадь застройки (кв. м):	2312,0	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	190121, г.Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 4, литера А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " декабря 20 18 г.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.02.2015 № 182 о внесении изменения в постановление Правительства от 11.10.2006 № 1252

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Е.Е. Ломакина

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.