

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

"СДС-Инвест"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

197372, г. Санкт-Петербург,

полное наименование организации для юридических лиц

ул. Камышова, д. 16, литер А, пос. 14-Н

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25 августа 2016 г.

N 47-RU47504310- 86 -2016

Администрация муниципального образования "Всеголовский муниципальный

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

район" Ленинградской области

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажный 63-квартирный (двухсекционный) жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0953001:100		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0953001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU47504310-458 от 31.12.2014 г. выдан администрацией МО 'Всеволожский муниципальный район' Ленинградской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Компания "Ризалит Санкт-Петербург", шифр проекта 16-МК/П, 2016 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Малозэтажный 63-квартирный (двухсекционный) жилой дом.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2059	Площадь участка (кв. м):	6574
	Объем (куб. м):	7502	в том числе подземной части (куб.):	0
	Количество этажей	3	Высота (м):	11.8

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	805		
Иные показатели:	Площадь этажей (жилых) 2007 кв.м., общая площадь квартир 1639 кв.м., жилая площадь квартир 1155,6 кв.м., в том числе площадь балконов – 33,6 кв.м., количество квартир - 63 кв., две секции		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок Центральное отделение
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до 25 марта 2017г. в соответствии с п.21 раздел 6 "Проект организации строительства", шифр 16-МК/П-ПОС, том 11, 2016 г.

**Глава администрации МО
"Всеволожский муниципальный район"
Ленинградской области**

(должность уполномоченного лица
подписавшего выдачу
разрешения на строительство)



[Signature] 2016 г.

[Signature]
(подпись)

В.П. Драчев
(расшифровка подписи)

Приложение к разрешению на строительство от 25
апреля 2016 г. № 47-RU47504310-86-2016

Действие настоящего разрешения продлено до 25 марта 2018 г.

**Глава администрации МО
«Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.А. Низовский
(расшифровка подписи)

_____ 2017 г.