



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация
18-78-000317-02 от 05.04.2018
ЖК "Кирилл и Дарья" (5 участок)

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВС - ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"КВС - ЮГ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	192019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Невский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мельничная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20а Корпус: Строение: лит. А
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	11:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье

	1.3.2	Рабочее время	11:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (812) 645 5555; 8 (800) 505-64-55
	1.4.2	Адрес электронной почты	sale@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://KVS-UG.RU/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ярошенко
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Димитриевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КВС»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «КВС-ЮГ»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7811523075
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1127847296653
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «КВС»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7802851023
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	

	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками: многоквартирный жилой дом К1 со встроенно-пристроенными помещениями; многоквартирный жилой дом К2 со встроенными помещениями; многоквартирный жилой дом К3 со встроенно-пристроенными помещениями; многоквартирный жилой дом К4 со встроенными помещениями; многоквартирный жилой дом К5 со встроенно-пристроенными помещениями; встроенно-пристроенная надземная закрытая автостоянка (А1.1 и А 2.1); встроенно-пристроенная подземная закрытая автостоянка А1.2; встроенно-пристроенная подземная закрытая автостоянка А. 2.2. - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками: многоквартирный жилой дом К6 со встроенными помещениями; встроенно-пристроенная надземная закрытая автостоянка А3.1; встроенно-пристроенная подземная закрытая автостоянка А.3.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Катерников
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: 1,2 Строение: литера А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жилой комплекс «Линкор»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-08-16-2015, № 78-08-16.1-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1470.01-2014-7811523075-С-003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	26.06.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Объединение изыскателей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7838290011
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0091.01-2014-7811523075-И-030

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	14.10.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	39629,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	596673,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	851750,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	---	--

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	--	--

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	---	--

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
---	--------------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Маршала Блюхера
	9.2.10	Дом	12
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера 12 участок 5
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	21 476,51
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не относится к сейсмической зоне

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Гринвич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7814437089
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Производственный кооператив (14200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Универсал

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7803032147
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-Экологическая Лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7839426177

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектсервис 1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7804555894
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-1-0117-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центральное Бюро Экспертизы ЛФК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841508003
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-2-0001-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Независимая экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7804513277
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Кирилл и Дарья»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-004-0186-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	07.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	07.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:10:0005125:10398
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6925,00 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены внутриквартальные и придомовые проезды и проходы с тротуарами; площадки и парковки.
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - проектом предусмотрены гостевые парковочные места на 21 машиноместо; вело-парковки на 45 вело-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрены: проезды, тротуары и отмостка с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха взрослых и игр детей, площадки для занятий физкультурой с набивным покрытием, устройство газонов, а также установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - нет (мусоросборные камеры на 1-ом этаже дома)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарниковых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц обеспечено соблюдением нормативных уклонов на путях движения инвалидов, занижением бортового камня, устройством пандусов с нормативными уклонами.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрены: установка светильников на опорах на территории земельного участка, нормативное освещение наружных парковок, проездов, тротуаров, площадок для отдыха и игр детей. ТУ выданы 01.08.2016г., сроком на 2 года, ОАО «ОЭК».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 48-26-15749/1601-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 090 769
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 48-26-15749/1601-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22-05/28371-655
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 710 476
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Объединенная энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	129-0101-16/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	133 017 548
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ИНФОТЕХ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7806326642
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7806326642
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7806326642
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7806326642

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	248
	15.1.2	Количество нежилых помещений	144
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	130
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	14

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилая	2	1	56,13	2				
2	жилая	2	1	55,12	2				

3	жилая	2	1	36,5	1				
4	жилая	2	1	36,5	1				
5	жилая	2	1	36,5	1				
6	жилая	2	1	33,87	1				
7	жилая	2	1	72,19	3				
8	жилая	2	2	69,1	3				

9	жилая	2	2	36,7	1				
10	жилая	2	2	35,88	1				
11	жилая	2	2	35,46	1				
12	жилая	2	2	38,24	1				
13	жилая	2	2	25,71	1				
14	жилая	2	2	34,81	1				

15	жилая	2	3	25,76	1				
16	жилая	2	3	55,93	2				
17	жилая	2	3	34,57	1				
18	жилая	2	3	52,9	2				
19	жилая	2	3	52,9	2				
20	жилая	2	3	59,99	2				

21	жилая	2	3	33,73	1				
22	жилая	3	1	56,13	2				
23	жилая	3	1	55,12	2				
24	жилая	3	1	36,5	1				
25	жилая	3	1	36,5	1				
26	жилая	3	1	36,5	1				

27	жилая	3	1	33,87	1				
28	жилая	3	1	72,19	3				
29	жилая	3	2	69,1	3				
30	жилая	3	2	36,7	1				
31	жилая	3	2	35,88	1				
32	жилая	3	2	35,46	1				

33	жилая	3	2	38,24	1				
34	жилая	3	2	25,71	1				
35	жилая	3	2	34,81	1				
36	жилая	3	3	25,76	1				
37	жилая	3	3	55,93	2				
38	жилая	3	3	34,57	1				

39	жилая	3	3	52,9	2				
40	жилая	3	3	52,9	2				
41	жилая	3	3	59,99	2				
42	жилая	3	3	33,73	1				
43	жилая	4	1	56,13	2				
44	жилая	4	1	55,12	2				

45	жилая	4	1	36,5	1				
46	жилая	4	1	36,5	1				
47	жилая	4	1	36,5	1				
48	жилая	4	1	33,87	1				
49	жилая	4	1	72,19	3				
50	жилая	4	2	69,1	3				

51	жилая	4	2	36,7	1				
52	жилая	4	2	35,88	1				
53	жилая	4	2	35,46	1				
54	жилая	4	2	38,24	1				
55	жилая	4	2	25,71	1				
56	жилая	4	2	34,81	1				

57	жилая	4	3	25,76	1				
58	жилая	4	3	55,93	2				
59	жилая	4	3	34,57	1				
60	жилая	4	3	52,9	2				
61	жилая	4	3	52,9	2				
62	жилая	4	3	59,99	2				

63	жилая	4	3	33,73	1				
64	жилая	5	1	56,13	2				
65	жилая	5	1	55,12	2				
66	жилая	5	1	36,5	1				
67	жилая	5	1	36,5	1				
68	жилая	5	1	36,5	1				

69	жилая	5	1	33,87	1				
70	жилая	5	1	72,19	3				
71	жилая	5	2	69,1	3				
72	жилая	5	2	36,7	1				
73	жилая	5	2	35,88	1				
74	жилая	5	2	35,46	1				

75	жилая	5	2	38,24	1				
76	жилая	5	2	25,71	1				
77	жилая	5	2	34,81	1				
78	жилая	5	3	25,76	1				
79	жилая	5	3	55,93	2				
80	жилая	5	3	34,57	1				

81	жилая	5	3	52,9	2				
82	жилая	5	3	52,9	2				
83	жилая	5	3	59,99	2				
84	жилая	5	3	33,73	1				
85	жилая	6	1	56,13	2				
86	жилая	6	1	55,12	2				

87	жилая	6	1	36,5	1				
88	жилая	6	1	36,5	1				
89	жилая	6	1	36,5	1				
90	жилая	6	1	33,87	1				
91	жилая	6	1	72,19	3				
92	жилая	6	2	69,1	3				

93	жилая	6	2	36,7	1				
94	жилая	6	2	35,88	1				
95	жилая	6	2	35,46	1				
96	жилая	6	2	38,24	1				
97	жилая	6	2	25,71	1				
98	жилая	6	2	34,81	1				

99	жилая	6	3	25,76	1				
100	жилая	6	3	55,93	2				
101	жилая	6	3	34,57	1				
102	жилая	6	3	52,9	2				
103	жилая	6	3	52,9	2				
104	жилая	6	3	59,99	2				

105	жилая	6	3	33,73	1				
106	жилая	7	1	56,13	2				
107	жилая	7	1	55,12	2				
108	жилая	7	1	36,5	1				
109	жилая	7	1	36,5	1				
110	жилая	7	1	36,5	1				

111	жилая	7	1	33,87	1				
112	жилая	7	1	72,19	3				
113	жилая	7	2	69,1	3				
114	жилая	7	2	36,7	1				
115	жилая	7	2	35,88	1				
116	жилая	7	2	35,46	1				

117	жилая	7	2	38,24	1				
118	жилая	7	2	25,71	1				
119	жилая	7	2	34,81	1				
120	жилая	7	3	25,76	1				
121	жилая	7	3	55,93	2				
122	жилая	7	3	34,57	1				

123	жилая	7	3	52,9	2				
124	жилая	7	3	52,9	2				
125	жилая	7	3	59,99	2				
126	жилая	7	3	33,73	1				
127	жилая	8	1	56,13	2				
128	жилая	8	1	55,12	2				

129	жилая	8	1	36,5	1				
130	жилая	8	1	36,5	1				
131	жилая	8	1	36,5	1				
132	жилая	8	1	33,87	1				
133	жилая	8	1	72,19	3				
134	жилая	8	2	69,1	3				

135	жилая	8	2	36,7	1				
136	жилая	8	2	35,88	1				
137	жилая	8	2	35,46	1				
138	жилая	8	2	38,24	1				
139	жилая	8	2	25,71	1				
140	жилая	8	2	34,81	1				

141	жилая	8	3	25,76	1				
142	жилая	8	3	55,93	2				
143	жилая	8	3	34,57	1				
144	жилая	8	3	52,9	2				
145	жилая	8	3	52,9	2				
146	жилая	8	3	59,99	2				

147	жилая	8	3	33,73	1				
148	жилая	9	1	56,13	2				
149	жилая	9	1	55,12	2				
150	жилая	9	1	36,5	1				
151	жилая	9	1	36,5	1				
152	жилая	9	1	36,5	1				

153	жилая	9	1	33,87	1				
154	жилая	9	1	72,19	3				
155	жилая	9	2	69,1	3				
156	жилая	9	2	36,7	1				
157	жилая	9	2	35,88	1				
158	жилая	9	2	35,46	1				

159	жилая	9	2	38,24	1				
160	жилая	9	2	25,71	1				
161	жилая	9	2	34,81	1				
162	жилая	9	3	25,76	1				
163	жилая	9	3	55,93	2				
164	жилая	9	3	34,57	1				

165	жилая	9	3	52,9	2				
166	жилая	9	3	52,9	2				
167	жилая	9	3	59,99	2				
168	жилая	9	3	33,73	1				
169	жилая	10	1	56,13	2				
170	жилая	10	1	55,12	2				

171	жилая	10	1	36,5	1				
172	жилая	10	1	36,5	1				
173	жилая	10	1	36,5	1				
174	жилая	10	1	33,87	1				
175	жилая	10	1	72,19	3				
176	жилая	10	2	69,1	3				

177	жилая	10	2	36,7	1				
178	жилая	10	2	35,88	1				
179	жилая	10	2	35,46	1				
180	жилая	10	2	38,24	1				
181	жилая	10	2	25,71	1				
182	жилая	10	2	34,81	1				

183	жилая	10	3	25,76	1				
184	жилая	10	3	55,93	2				
185	жилая	10	3	34,57	1				
186	жилая	10	3	52,9	2				
187	жилая	10	3	52,9	2				
188	жилая	11	1	94,65	3				

189	жилая	11	1	56,13	2				
190	жилая	11	1	55,12	2				
191	жилая	11	1	36,5	1				
192	жилая	11	1	36,5	1				
193	жилая	11	1	36,5	1				
194	жилая	11	1	33,87	1				

195	жилая	11	1	72,19	3				
196	жилая	11	2	69,1	3				
197	жилая	11	2	36,7	1				
198	жилая	11	2	35,88	1				
199	жилая	11	2	35,46	1				
200	жилая	11	2	38,24	1				

201	жилая	11	2	25,71	1				
202	жилая	11	2	34,81	1				
203	жилая	11	3	25,76	1				
204	жилая	11	3	55,93	2				
205	жилая	11	3	34,57	1				
206	жилая	11	3	52,9	2				

207	жилая	11	3	52,9	2				
208	жилая	11	1	94,65	3				
209	жилая	12	1	56,13	2				
210	жилая	12	1	55,12	2				
211	жилая	12	1	36,5	1				
212	жилая	12	1	36,5	1				

213	жилая	12	1	36,5	1				
214	жилая	12	1	33,87	1				
215	жилая	12	1	72,19	3				
216	жилая	12	2	69,1	3				
217	жилая	12	2	36,7	1				
218	жилая	12	2	35,88	1				

219	жилая	12	2	35,46	1				
220	жилая	12	2	38,24	1				
221	жилая	12	2	25,71	1				
222	жилая	12	2	34,81	1				
223	жилая	12	3	25,76	1				
224	жилая	12	3	55,93	2				

225	жилая	12	3	34,57	1				
226	жилая	12	3	52,9	2				
227	жилая	12	3	52,9	2				
228	жилая	12	1	94,65	3				
229	жилая	13	1	56,13	2				
230	жилая	13	1	55,12	2				

231	жилая	13	1	36,5	1				
232	жилая	13	1	36,5	1				
233	жилая	13	1	36,5	1				
234	жилая	13	1	33,87	1				
235	жилая	13	1	72,19	3				
236	жилая	13	2	69,1	3				

237	жилая	13	2	36,7	1				
238	жилая	13	2	35,88	1				
239	жилая	13	2	35,46	1				
240	жилая	13	2	38,24	1				
241	жилая	13	2	25,71	1				
242	жилая	13	2	34,81	1				

243	жилая	13	3	25,76	1				
244	жилая	13	3	55,93	2				
245	жилая	13	3	34,57	1				
246	жилая	13	3	52,9	2				
247	жилая	13	3	52,9	2				
248	жилая	13	1	94,65	3				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1.2 (K13)	нежилое	1	2	71,14	Санузел Тамбур Помещение Помещение Помещение	2,63 4,14 53,53 8,1 2,74
1.1 (K14)	нежилое	1	3	120,24	Санузел Тамбур Помещение Помещение Помещение	3,72 4,14 97,22 11,9 3,26
1.8.12-1.8.13 (K7)	нежилое	1	1	48,94	Хозяйственная кладовая (внеквартирная) Помещение	45,17 3,77
1.8.14-1.8.15 (K11)	нежилое	1	1	53,37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная) Помещение	48,77 4,6

1.8.16- 1.8.17 (K8)	нежилое	1	1	51,56	Хозяйственная кладовая (внеквартирная) Помещение	48,48 3,08
1.8.18- 1.8.19 (K3)	нежилое	1	1	35,79	Хозяйственная кладовая (внеквартирная) Помещение	32,97 2,82
1.8.20- 1.8.21 (K12)	нежилое	1	1	56,08	Хозяйственная кладовая (внеквартирная) Помещение	49,26 6,82
1.8.6-1.8.7 (K10)	нежилое	1	2	53,07	Хозяйственная кладовая (внеквартирная) Помещение	48,73 4,34
1.8.8-1.8.9 (K1)	нежилое	1	2	26,92	Хозяйственная кладовая (внеквартирная) Помещение	24,72 2,2
1.8.10- 1.8.11 (K4)	нежилое	1	2	38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная) Помещение	35,72 2,28

1.8.22- 1.8.23 (K2)	нежилое	1	2	31,23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная) Помещение	29,43 1,8
1.8.1-1.8.2 (K9)	нежилое	1	3	52,09	Хозяйственная кладовая (внеквартирная) Помещение	49,44 2,65
1.8.3-1.8.4 (K6)	нежилое	1	3	42,54	Хозяйственная кладовая (внеквартирная) Помещение	39,64 2,9
1.8.5- 1.8.24 (K5)	нежилое	1	3	37,76	Хозяйственная кладовая (внеквартирная) Помещение	34,82 2,94
1	машино-место	подземный	1	14,42		
2	машино-место	подземный	1	14,42		

3	машино-место	подземный	1	13,25		
4	машино-место	подземный	1	13,25		
5	машино-место	подземный	1	15,37		
6	машино-место	подземный	1	15,4		
7	машино-место	подземный	1	15,4		
8	машино-место	подземный	1	13,25		

9	машино-место	подземный	1	13,25		
10	машино-место	подземный	1	19,46		
11	машино-место	подземный	1	21,61		
12	машино-место	подземный	1	13,25		
13	машино-место	подземный	1	13,25		
14	машино-место	подземный	1	14,73		

15	машино-место	подземный	1	14,68		
16	машино-место	подземный	1	13,25		
17	машино-место	подземный	1	13,25		
18	машино-место	подземный	1	13,25		
19	машино-место	подземный	1	13,25		
20	машино-место	подземный	1	15,9		

21	машино-место	подземный	1	15,98		
22	машино-место	подземный	1	21,93		
23	машино-место	подземный	1	16,13		
24	машино-место	подземный	1	16,13		
25	машино-место	подземный	1	14,98		
26	машино-место	подземный	1	14,98		

27	машино-место	подземный	1	13,25		
28	машино-место	подземный	1	13,25		
29	машино-место	подземный	1	14,31		
30	машино-место	подземный	1	14,31		
31	машино-место	подземный	1	21,61		
32	машино-место	подземный	1	15,11		

33	машино-место	подземный	1	13,25		
34	машино-место	подземный	1	13,25		
35	машино-место	подземный	1	14,2		
36	машино-место	подземный	1	14,2		
37	машино-место	подземный	1	15,37		
38	машино-место	подземный	1	13,25		

39	машино-место	подземный	1	13,25		
40	машино-место	подземный	1	13,25		
41	машино-место	подземный	1	13,25		
42	машино-место	подземный	1	13,25		
43	машино-место	подземный	1	13,25		
44	машино-место	подземный	1	13,25		

45	машино-место	подземный	1	13,25		
46	машино-место	подземный	1	13,25		
47	машино-место	подземный	1	13,25		
48	машино-место	подземный	1	13,25		
49	машино-место	подземный	1	13,25		
50	машино-место	подземный	1	13,25		

51	машино-место	подземный	1	15,8		
52	машино-место	подземный	1	15,8		
53	машино-место	подземный	1	13,25		
54	машино-место	подземный	1	13,25		
55	машино-место	подземный	1	13,25		
56	машино-место	подземный	1	13,25		

57	машино-место	подземный	1	13,25		
58	машино-место	подземный	1	14,63		
59	машино-место	подземный	1	14,65		
60	машино-место	подземный	1	14,58		
61	машино-место	подземный	1	13,75		
62	машино-место	подземный	1	14,58		

63	машино-место	подземный	1	14		
64	машино-место	подземный	1	14		
65	машино-место	подземный	1	13,78		
66	машино-место	подземный	1	14,84		
67	машино-место	подземный	1	14,84		
68	машино-место	подземный	1	14,84		

69	машино-место	подземный	1	14,84		
70	машино-место	подземный	1	13,78		
71	машино-место	подземный	1	14,05		
72	машино-место	подземный	1	14,05		
73	машино-место	подземный	1	19,86		
74	машино-место	подземный	1	16,8		

75	машино-место	подземный	1	15		
76	машино-место	подземный	1	15		
77	машино-место	подземный	1	18,3		
78	машино-место	подземный	1	18,3		
79	машино-место	подземный	1	18,3		
80	машино-место	подземный	1	18,3		

81	машино-место	подземный	1	13,25		
82	машино-место	подземный	1	13,25		
83	машино-место	подземный	1	13,25		
84	машино-место	подземный	1	13,3		
85	машино-место	подземный	1	13,25		
86	машино-место	подземный	1	13,25		

87	машино-место	подземный	1	19,76		
88	машино-место	подземный	1	21,61		
89	машино-место	подземный	1	13,25		
90	машино-место	подземный	1	13,25		
91	машино-место	подземный	1	13,25		
92	машино-место	подземный	1	13,25		

93	машино-место	подземный	1	13,25		
94	машино-место	подземный	1	13,25		
95	машино-место	подземный	1	13,25		
96	машино-место	подземный	1	13,25		
97	машино-место	подземный	1	14,2		
98	машино-место	подземный	1	14,2		

99	машино-место	подземный	1	14,73		
100	машино-место	подземный	1	14,73		
101	машино-место	подземный	1	14		
102	машино-место	подземный	1	14		
103	машино-место	подземный	1	14		
104	машино-место	подземный	1	14		

105	машино-место	подземный	1	13,78		
106	машино-место	подземный	1	13,78		
107	машино-место	подземный	1	21,61		
108	машино-место	подземный	1	14,31		
109	машино-место	подземный	1	14,31		
110	машино-место	подземный	1	13,78		

111	машино-место	подземный	1	13,78		
112	машино-место	подземный	1	13,35		
113	машино-место	подземный	1	13,25		
114	машино-место	подземный	1	13,25		
115	машино-место	подземный	1	13,25		
116	машино-место	подземный	1	13,25		

117	машино-место	подземный	1	13,25		
118	машино-место	подземный	1	14,65		
119	машино-место	подземный	1	14,63		
120	машино-место	подземный	1	13,25		
121	машино-место	подземный	1	13,25		
122	машино-место	подземный	1	13,25		

123	машино-место	подземный	1	13,25		
124	машино-место	подземный	1	14,63		
125	машино-место	подземный	1	14,65		
126	машино-место	подземный	1	13,25		
127	машино-место	подземный	1	13,25		
128	машино-место	подземный	1	13,25		

129	машино-место	подземный	1	13,25		
130	машино-место	подземный	1	13,25		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Венткамера отсека №1 (приточная)	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	31,92
2	Венткамера отсека №2 (вытяжная)	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	42,42
3	Венткамера отсека №1 (подпор воздуха в тамбур-шлюз)	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	17,59

4	Эвакуационная лестничная клетка отсека №1	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	19,23
5	Эвакуационная лестничная клетка отсека №1	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	15,69
6	Тамбур-шлюз отсека №1 (зона безопасности МГН)	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	18,91
7	Тамбур-шлюз отсека №1	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	4,67
8	Помещение уборочной техники отсека №1	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	11,27
9	Венткамера отсека №2 (приточно-вытяжная)	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	57,41
10	Венткамера отсека №2 (подпор воздуха в тамбур-шлюз)	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	18,65
11	Венткамера отсека №2 (подпор воздуха в тамбур-шлюз)	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	19,88
12	Эвакуационная лестничная клетка отсека №2	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	14,7
13	Эвакуационная лестничная клетка отсека №2	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	13,83
14	Эвакуационная лестничная клетка отсека №2	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	21,61
15	Тамбур-шлюз отсека №2 (зона безопасности МГН)	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	21,5
16	Тамбур-шлюз отсека №2	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	7,64

17	Тамбур-шлюз отсека №2 (зона безопасности МГН)	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	12,99
18	Тамбур-шлюз отсека №2	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	8
19	Помещение уборочной техники отсека №2	Подвал на отм. -5.100	Техническое	15,75
20	Помещение насосной, водомерного узла и АПТ	Подвал на отм. -5.100	Техническое	86,19
21	Электрощитовая	Подвал на отм. -5.100	Техническое	28,61
22	Технический коридор	Подвал на отм. -5.100	Техническое	16,88
23	Технический коридор	Подвал на отм. -5.100	Техническое	33,38
24	ИТП подземного гаража	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	43,19
25	ИТП встроенных помещений	Подвал на отм. -5.100	Техническое	47,25
26	ИТП жилого дома	Подвал на отм. -5.100	Техническое	59,81
27	Лестничная клетка технических помещений	Подвал на отм. -5.100	общего пользования	16,37
28	Рабочая комната ТСЖ	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	16,37
29	Диспетчерская и охрана автостоянки	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	20,16
30	Коридор	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	13,83
31	Санузел	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	5,02
32	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	3,07
33	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	3,73

34	Электрощитовая	1 этаж, МОП, секция 2	Техническое	15,87
35	Лестничная клетка технических помещений	1 этаж, МОП, секция 1	Техническое	14,93
36	Помещение инвентаря для уборки территории	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	11,3
37	Мусорокамера для встроенных помещений	1 этаж, МОП, секция 1	Техническое	3,74
38	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	3,78
39	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	4,73
40	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	16,64
41	Лестничная клетка	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	12
42	Колясочная	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	6,21
43	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	3,24
44	Мусорокамера для секций 1 и 2	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	9,54
45	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	6,75
46	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	7,69
47	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	16,64
48	Лестничная клетка	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	12,5
49	Колясочная	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	12,63
50	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	3,24
51	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 3	общего пользования	3,82

52	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 3	общего пользования	6
53	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция 3	общего пользования	16,61
54	Лестничная клетка	1 этаж, МОП, секция 3	общего пользования	12
55	Колясочная	1 этаж, МОП, секция 3	общего пользования	11,49
56	Мусорокамера для секции 3	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	4,54
57	Эвакуационная лестничная клетка из отсека №1	1 этаж, помещение подземного гаража, МОП, Секция 1	общего пользования	20,57
58	Эвакуационная лестничная клетка из отсека №2	1 этаж, помещение подземного гаража, МОП, Секция 2	общего пользования	15,43
59	Эвакуационная лестничная клетка из отсека №2	1 этаж, помещение подземного гаража, МОП, секция 3	общего пользования	14,02
60	Эвакуационная лестничная клетка из отсека №1	1 этаж, помещение подземного гаража, МОП, секция 3	общего пользования	17,24
61	Въезд и выезд из подземной автостоянки с отм. -5.100 на отм. -0.150, отсек №1	Помещение подземного гаража	общего пользования	427,2
62	Межквартирный коридор, секция 1	2-13 этаж	общего пользования	65,41
63	Лифтовой холл (Зона безопасности для МГН), секция 1	2-13 этаж	общего пользования	8,07
64	Лестничная клетка, секция 1	2-14 этаж, МОП	общего пользования	12
65	Тамбур, секция 1	2-14 этаж, МОП	общего пользования	3,37

66	Межквартирный коридор, секция 2	2-13 этаж	общего пользования	26,3
67	Лифтовой холл (Зона безопасности для МГН), секция 2	2-13 этаж	общего пользования	11,69
68	Лестничная клетка, секция 2	2-14 этаж, МОП	общего пользования	12,5
69	Тамбур, секция 2	2-14 этаж, МОП	общего пользования	8,49
70	Межквартирный коридор, секция 3	2-13 этаж	общего пользования	36,77
71	Лифтовой холл (Зона безопасности для МГН), секция 3	2-13 этаж	общего пользования	7,41
72	Лестничная клетка, секция 3	2-14 этаж, МОП	общего пользования	12
73	Тамбур, секция 3	2-14 этаж, МОП	общего пользования	2,09
74	Технический чердак, секция 1	14 этаж	Техническое	445,9
75	Технический чердак, секция 2	14 этаж	Техническое	351,35
76	Технический чердак, секция 3	14 этаж	Техническое	409,33

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Распределительный щит	Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц.	Электроснабжение

2	ИТП автостоянки, ИТП жилого дома, ИТП встроенных помещений	Теплообменники, насосы, узлы учета, расширительные баки, автоматика (шкаф управления)	Насосы в заводском блочном исполнении с теплообменниками «Ридан» (или аналог), насосы «Wilо» или «Grundfos» (или аналог), регулирующие клапаны «Danfoss», «Naval» (или аналог), запорная арматура «Danfoss», «Broen», «Naval» (или аналог) ШУ U=380/220В, 50 Гц, IP 31.	Отопление
3	Венткамеры автостоянки	Вентустановки приточные, венустановки вытяжные	Приточные вентиляторы от 4.0 до 7.0 кВт, типа ЦСК «ПетроВентКомплект», Вытяжные вентиляторы от 3.0 до 7.0 кВт, типа ВКОП «ПетроВентКомплект».	Вентиляция

4	Повысительная насосная, водомерный узел дома	Насосы водопроводные, водомерный узел	U=380/220В, 50 Гц. Насосная установка повышения давления на хоз. питьевые нужды жилой части «Wilo» COR-3 MVIS 406/CC-EB-R (или аналог). Насосная установка повышения давления на противопожарные нужды «Wilo» CO-2 Helix V 1604/SK-FFS-2V35-D-R. Погружные насосы «Wilo» TMW-Twister 32/8. Насосная установка «Wilo» Hi Sewlift3-35. Общий водомерный узел – ЦИРВ 02A00.00.00 I-150 сч. 65, Водомерный узел на встройку – ЦИРВ 02A00.00.00 I-50 сч. 25.	Водоснабжение
5	Лифтовой холл, шахты лифтов	Лифт	Г/п 400 кг, V=1.0 м/с; Г/п 630 кг, V=1.0 м/с.	Для перевозки людей и спецподразделений

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	860 000 000
-------------------------------	--------	--	-------------

строительства			
---------------	--	--	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:10:0005125:10398
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор (кредитная линия с лимитом задолженности) № 5724-16 от 02 декабря 2016
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Международный банк Санкт-Петербурга
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7831000210
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	600 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	02.08.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:10:0005125:10398

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e7114fe6c4f46388
Владелец: **ООО "КВС - ЮГ", Ярошенко Сергей
Дмитриевич, Санкт-Петербург**
Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018