

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ:

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной
автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская
ул.,(кадастровый номер 78:31:0001427:2427)
от «15» января 2018 г.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«Ховард хаус»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«Ховард хаус»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	191119
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Боровая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 32
	1.2.9	Тип помещений	Помещение 43Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	10.00-19.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(812) 4495858
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@hovard.ch
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Hovard.house
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Тёмная
	1.5.2	Имя	Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7840070119
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1177847303974
	2.1.3	Год регистрации	2017
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно -правовой формы	«Ховард групп»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7840069032
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации	-

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подано (отсутствует)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо	не подано (отсутствует)

		приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подано (отсутствует)
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	не подано (отсутствует)
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10		Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не подано (отсутствует)
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	-

		собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	9-я Советская
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое и нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8, в том числе 1 подземный
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8, в том числе 1 подземный
	9.2.20	Общая площадь объекта	10547 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Каркас здания – монолитный железобетон. Наружные стены многослойные: монолитный железобетон 200 мм или кирпич толщиной 250 мм, минераловатный утеплитель и навесная фасадная система.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«В» - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не классифицируется согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении

таких экспертизы установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7840434373
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7839339252
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Комплексные Экологические Решения»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7811560084
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«АБ Неоклассика»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7842139101
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-3-0139-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841469509
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-018-0164-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-

(или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	23.10.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:31:0001427:2427
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	2361 +/-17кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрен тротуар и внутридворовой проезд, рассчитанный на нагрузку от пожарных автомобилей. Предусмотрена велопарковка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Помимо 47 машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке предусмотрено 1 парковочное место во внутреннем дворе.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено размещение дворовых площадок на эксплуатируемой кровле подвального этажа встроенно-пристроенной автостоянки. Также предусмотрена эксплуатация на смежных земельных участках площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Запроектированы мусоросборные камеры

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для доступа и перемещения маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены: - перед входом в здание предусмотрены пандусы с уклоном не более 5%, при этом поверхность входных площадок и пандусов твердая, не допускает скольжения при намокании; - на тротуарах (в местах съезда) на проезжую часть выполнены пониженные поребрики высотой не более 0,015 м, продольный уклон на путях движения МГН на кресле-коляске не превышает 5%, поперечный – не более 2%; - входные двери шириной не менее 0,9 м, ширина коридоров не менее 1,5 м; - уровни пола запроектированы без перепада отметок, пороги не более 0,014 м; - предусмотрены специализированные санитарно-бытовые помещения для МГН; - лифты с габаритами кабины 2,1х1,1 м и дверью шириной 0,9 м; - на перепадах отметок пола первого этажа предусмотрены подъемники вертикального и наклонного перемещения; - эвакуация МГН с верхнего уровня первого этажа предусмотрена на эксплуатируемую кровлю стилобата; - в подземной автостоянке предусмотрено 2 места для МГН, пользующегося креслом-коляской, размером 6,0*3,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2017

14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-6187/17-0-2
14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	58 437 руб. за водоснабжение, 88 297 руб. за водоотведение (расчет на основании тарифов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)
14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Теплосеть Санкт-Петербурга»
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7810577007
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.2017
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	205/81070201/4-2
14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	До 01.06.2021
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 658 793,55 р
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Ленэнерго»
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7803002209
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2017
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ЭСКЛ/16-01/9880
14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1 год
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 118 602 руб. (расчет на основании тарифов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)
14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО)
14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Городской мониторинговый центр»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	780137972
	14.2.1.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, доступ к сети интернет, проводное радиовещание, трансляция сигналов ГО и ЧС
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Обит»
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7810204213

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	59
	15.1.2	Количество нежилых помещений	65
	15.1.3	в том числе машино-мест	47
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	18

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	квартира	2	1	115,69	3	1	20,39	прихожая-коридор	19,9
						2	16,89	кухня-гостиная	25,99
						3	21,72	с/у	5,58
						-	-	с/у	5,22
						ИТОГО:	59	-	56,69
2	квартира	2	1	59,11	1	1	17,7	прихожая-коридор	6,67
						-	-	кухня-гостиная	28,53
						-	-	с/у	6,21
						ИТОГО:	17,7	-	41,41
3	квартира	2	1	107,75	2	1	17,31	прихожая-коридор	16,47
						2	15,07	с/у	5,21
						-	-	с/у	5,28
						-	-	кухня	15,4
						-	-	гостиная	26,33
						-	-	с/у	2,75
						-	-	с/у	3,93
						ИТОГО:	32,38	-	75,37
4	квартира	3	1	112,94	3	1	20,35	прихожая-коридор	20,14
						2	16,87	кухня-гостиная	23,83
						3	21,29	с/у	5,23
						-	-	с/у	5,23

						ИТОГО:	58,51	-	54,43
5	квартира	3	1	59,11	1	1	17,7	прихожая-коридор	6,67
						-	-	кухня-гостиная	28,53
						-	-	с/у	6,21
						ИТОГО:	17,7	-	41,41
6	квартира	3	1	107,74	2	1	17,31	прихожая-коридор	16,43
						2	15,07	с/у	5,21
						-	-	с/у	5,28
						-	-	кухня	15,4
						-	-	гостиная	26,33
						-	-	с/у	2,76
						-	-	с/у	3,95
						ИТОГО:	32,38	-	75,36
7	квартира	4	1	112,94	3	1	20,35	прихожая-коридор	20,14
						2	16,87	кухня-гостиная	23,83
						3	21,29	с/у	5,23
						-	-	с/у	5,23
						ИТОГО:	58,51	-	54,43
8	квартира	4	1	59,11	1	1	17,7	прихожая-коридор	6,67
						-	-	кухня-гостиная	28,53
						-	-	с/у	6,21
						ИТОГО:	17,7	-	41,41
9	квартира	4	1	107,74	2	1	17,31	прихожая-коридор	16,43
						2	15,07	с/у	5,21
						-	-	с/у	5,28
						-	-	кухня	15,4
						-	-	гостиная	26,33
						-	-	с/у	2,76
						-	-	с/у	3,95
						ИТОГО:	32,38	-	75,36
10	квартира	5	1	112,94	3	1	20,35	прихожая-коридор	20,14
						2	16,87	кухня-гостиная	23,83
						3	21,29	с/у	5,23
						-	-	с/у	5,23
						ИТОГО:	58,51	-	54,43
11	квартира	5	1	59,11	1	1	17,7	прихожая-коридор	6,67
						-	-	кухня-гостиная	28,53
						-	-	с/у	6,21
						ИТОГО:	17,7	-	41,41
12	квартира	5	1	107,74	2	1	17,31	прихожая-коридор	16,43
						2	15,07	с/у	5,21
						-	-	с/у	5,28
						-	-	кухня	15,4
						-	-	гостиная	26,33
						-	-	с/у	2,76
						-	-	с/у	3,95
						ИТОГО:	32,38	-	75,36
13	квартира	6	1	112,94	3	1	20,35	прихожая-коридор	20,14
						2	16,87	кухня-гостиная	23,83
						3	21,29	с/у	5,23
						-	-	с/у	5,23
						ИТОГО:	58,51	-	54,43
14	квартира	6	1	59,11	1	1	17,7	прихожая-коридор	6,67
						-	-	кухня-гостиная	28,53
						-	-	с/у	6,21
						ИТОГО:	17,7	-	41,41
15	квартира	6	1	107,74	2	1	17,31	прихожая-коридор	16,43
						2	15,07	с/у	5,21
						-	-	с/у	5,28
						-	-	кухня	15,4

						-	-	гостиная	26,33
						-	-	с/у	2,76
						-	-	с/у	3,95
						ИТОГО:	32,38	-	75,36
16	квартира	7	1	206,73	3	1	19,34	прихожая-коридор	27,75
						2	19,67	кухня	27,46
						3	21,31	гостиная	39,13
						-	-	с/у	2,95
						-	-	с/у	5,17
						-	-	постирочная	3,12
						-	-	с/у	5,22
						-	-	гардеробная	16,31
						-	-	кабинет	14,07
						-	-	с/у	5,23
						ИТОГО:	60,32	-	146,41
17	квартира	7	1	174,86	2	1	14,51	прихожая	24,51
						2	20,43	гостиная	75,63
						-	-	кухня	13,09
						-	-	с/у	5,22
						-	-	с/у	5,21
						-	-	гардеробная	5,86
						-	-	постирочная	2,82
						-	-	с/у	5,58
						ИТОГО:	34,94	-	139,92
18	квартира	2	2	85,76	1	1	14,5	прихожая	20,32
						-	-	кухня-гостиная	25,33
						-	-	с/у	5,22
						-	-	гардеробная	15,17
						-	-	с/у	5,22
						ИТОГО:	14,5	-	71,26
19	квартира	2	2	45,29	1	1	12,94	прихожая	9,46
						-	-	с/у	5,53
						-	-	кухня-гостиная	17,36
						ИТОГО:	12,94	-	32,35
20	квартира	2	2	50,11	1	1	40,05	прихожая	4,84
						-	-	с/у	5,22
						ИТОГО:	40,05	-	10,06
21	квартира	2	2	145,07	2	1	20,09	прихожая-коридор	28,3
						2	19,65	с/у	10,1
						-	-	гардеробная	21,08
						-	-	с/у	5,16
						-	-	с/у	5,22
						-	-	кухня-гостиная	31,52
						-	-	с/у	3,95
						ИТОГО:	39,74	-	105,33
22	квартира	2-3	2	91,23	1	1	19,42	прихожая	9,26
						-	-	с/у	5,23
						-	-	кухня	13,02
						-	-	гостиная	19,46
						-	-	с/у	5,23
						-	-	гардеробная	13,02
						-	-	холл	6,59
						ИТОГО:	19,42	-	71,81
23	квартира	3	2	91,3	2	1	19,17	прихожая-коридор	9,16
						2	18,71	кухня	17,12
						-	-	гостиная	17,14
						-	-	с/у	6,52
						-	-	с/у	3,48
						ИТОГО:	37,88	-	53,42
24	квартира	3	2	78,8	1	1	14,5	прихожая	13,49

						-	-	с/у	5,22
						-	-	гардеробная	15,17
						-	-	кухня-гостиная	25,2
						-	-	с/у	5,22
						ИТОГО:	14,5	-	64,3
25	квартира	3	2	45,29	1	1	12,94	прихожая-коридор	9,46
						-	-	кухня-гостиная	17,36
						-	-	с/у	5,53
						ИТОГО:	12,94	-	32,35
26	квартира	3	2	50,11	1	1	40,05	прихожая	4,84
						-	-	с/у	5,22
						ИТОГО:	50,11	-	10,06
27	квартира	3	2	145,07	2	1	19,7	прихожая-коридор	28,3
						2	20,04	с/у	10,1
						-	-	гардеробная	21,08
						-	-	с/у	5,16
						-	-	с/у	5,22
						-	-	кухня-гостиная	31,52
						-	-	с/у	3,95
						ИТОГО:	39,74	-	105,33
28	квартира	4	2	91,3	2	1	18,71	прихожая-коридор	9,16
						2	19,17	с/у	3,48
						-	-	с/у	6,52
						-	-	гостиная	16,18
						-	-	кухня	18,08
						ИТОГО:	37,88	-	53,42
29	квартира	4	2	78,8	1	1	14,5	прихожая	13,49
						-	-	кухня-гостиная	25,2
						-	-	с/у	5,22
						-	-	гардеробная	15,17
						-	-	с/у	5,22
						ИТОГО:	14,5	-	64,3
30	квартира	4	2	45,29	1	1	12,94	прихожая-коридор	9,46
						-	-	кухня-гостиная	17,36
						-	-	с/у	5,53
						ИТОГО:	12,94	-	32,35
31	квартира	4	2	50,11	1	1	40,05	прихожая	4,84
						-	-	с/у	5,22
						ИТОГО:	40,05	-	10,06
32	квартира	4	2	120,02	2	1	18,72	прихожая-коридор	28,79
						2	18,43	гардеробная	16,35
						-	-	с/у	5,22
						-	-	кухня-гостиная	28,56
						-	-	с/у	3,95
						ИТОГО:	37,15	-	82,87
33	квартира	4	2	71,31	1	1	15,92	прихожая	6,11
						-	-	с/у	4,53
						-	-	кухня-гостиная	15,31
						-	-	гардеробная	24,23
						-	-	с/у	5,21
						ИТОГО:	15,92	-	55,39
34	квартира	5	2	91,3	2	1	19,17	прихожая	9,16
						2	18,71	кухня	18,08
						-	-	гостиная	16,18
						-	-	с/у	6,52
						-	-	с/у	3,48
						ИТОГО:	37,88	-	53,42
35	квартира	5	2	78,8	1	1	14,5	прихожая	13,49
						-	-	кухня-гостиная	25,2
						-	-	с/у	5,22

						-	-	гардеробная	15,17
						-	-	с/у	5,22
						ИТОГО:	14,5	-	64,3
36	квартира	5	2	45,29	1	1	12,94	прихожая-коридор	9,46
						-	-	кухня-гостиная	17,36
						-	-	с/у	5,53
						ИТОГО:	12,94	-	32,35
37	квартира	5	2	50,11	1	1	40,05	прихожая	4,84
						-	-	с/у	5,22
						ИТОГО:	40,05	-	10,06
38	квартира	5-6	2	292,4	4	1	18,72	прихожая-коридор	29,79
						2	18,43	гардеробная	8,62
						3	29,05	с/у	5,16
						4	22,54	с/у	5,22
						-	-	кухня-гостиная	29,56
						-	-	с/у	3,95
						-	-	гардеробная	16,49
						-	-	гардеробная	31,19
						-	-	коридор	24,52
						-	-	с/у	5,22
						-	-	с/у	5,22
						-	-	гардеробная	38,72
						ИТОГО:	88,74	-	203,66
39	квартира	5	2	71,31	1	1	15,92	прихожая	6,11
						-	-	с/у	4,53
						-	-	кухня-гостиная	15,31
						-	-	гардеробная	24,23
						-	-	с/у	5,21
						ИТОГО:	15,92	-	55,39
40	квартира	6	2	91,3	2	1	19,17	прихожая	9,16
						2	18,71	кухня	18,08
						-	-	гостиная	16,18
						-	-	с/у	6,52
						-	-	с/у	3,48
						ИТОГО:	37,88	-	53,42
41	квартира	6	2	78,8	1	1	14,5	прихожая	13,49
						-	-	кухня-гостиная	25,2
						-	-	с/у	5,22
						-	-	гардеробная	15,17
						-	-	с/у	5,22
						ИТОГО:	14,5	-	64,3
42	квартира	6	2	45,29	1	1	12,94	прихожая-коридор	9,46
						-	-	кухня-гостиная	17,36
						-	-	с/у	5,53
						ИТОГО:	12,94	-	32,35
43	квартира	7	2	245,24	3	1	15,86	прихожая-коридор	39,21
						2	17,4	кухня	14,92
						3	30,24	гостиная	65,41
						-	-	кабинет	11,13
						-	-	с/у	2,71
						-	-	постирочная	0,93
						-	-	постирочная	6,44
						-	-	с/у	5,21
						-	-	гардеробная	29,15
						-	-	с/у	6,63
						ИТОГО:	63,5	-	181,74
44	квартира	2	3	89,14	1	1	17,84	прихожая	4,73
						-	-	кухня-гостиная	25,07
						-	-	с/у	5,22
						-	-	коридор	1,56

						-	-	гардеробная	14,94
						-	-	гардеробная	14,39
						-	-	с/у	5,39
						ИТОГО:	17,84	-	71,3
45	квартира	2	3	191,93	2	1	24,08	прихожая-коридор	35,01
						2	23,98	с/у	3,48
						-	-	с/у	5,22
						-	-	гардеробная	19
						-	-	гардеробная	23,16
						-	-	гардеробная	12,4
						-	-	с/у	5,29
						-	-	кухня	17,86
						-	-	гостиная	22,45
						ИТОГО:	48,06	-	143,87
46	квартира	2	3	153,33	2	1	16,7	прихожая-коридор	25,83
						2	21,09	с/у	5,21
						-	-	гардеробная	16,55
						-	-	гостиная	20,9
						-	-	кухня	16,43
						-	-	с/у	3,48
						-	-	гардеробная	20,19
						-	-	с/у	6,95
						ИТОГО:	37,79	-	115,54
47	квартира	3	3	89,19	1	1	17,84	прихожая	4,74
						-	-	кухня-гостиная	25,11
						-	-	с/у	5,22
						-	-	коридор	1,56
						-	-	гардеробная	14,94
						-	-	гардеробная	14,39
						-	-	с/у	5,39
						ИТОГО:	17,84	-	71,35
48	квартира	3	3	191,96	2	1	24,1	прихожая-коридор	35,01
						2	23,98	с/у	3,48
						-	-	с/у	5,22
						-	-	гардеробная	19,01
						-	-	гардеробная	23,16
						-	-	гардеробная	12,4
						-	-	с/у	5,29
						-	-	кухня	17,86
						-	-	гостиная	22,45
						ИТОГО:	48,08	-	143,88
49	квартира	3	3	153,32	2	1	16,69	прихожая-коридор	25,83
						2	21,09	с/у	5,21
						-	-	гардеробная	16,55
						-	-	гостиная	20,9
						-	-	кухня	16,43
						-	-	с/у	3,48
						-	-	гардеробная	20,19
						-	-	с/у	6,95
						ИТОГО:	37,78	-	115,54
50	квартира	4	3	89,19	1	1	17,84	прихожая	4,74
						-	-	кухня-гостиная	25,11
						-	-	с/у	5,22
						-	-	коридор	1,56
						-	-	гардеробная	14,94
						-	-	гардеробная	14,39
						-	-	с/у	5,39
						ИТОГО:	17,84	-	71,35
51	квартира	4	3	191,96	4	1	24,1	прихожая-коридор	35,01
						2	19,01	с/у	3,48

						3	23,98	с/у	5,22
						4	23,16	гардеробная	12,4
						-	-	с/у	5,29
						-	-	кухня	17,86
						-	-	гостиная	22,45
						ИТОГО:	90,25	1	101,71
52	квартира	4	3	153,32	3	1	16,55	прихожая-коридор	25,83
						2	16,69	с/у	5,21
						3	21,09	гостиная	20,9
						-	-	кухня	16,43
						-	-	с/у	3,48
						-	-	с/у	6,95
						-	-	гардеробная	20,19
						ИТОГО:	54,33	-	98,99
53	квартира	5	3	89,19	1	1	17,84	прихожая	4,74
						-	-	кухня-гостиная	25,11
						-	-	с/у	5,22
						-	-	коридор	1,56
						-	-	гардеробная	14,94
						-	-	гардеробная	14,39
						-	-	с/у	5,39
						ИТОГО:	17,84	-	71,35
54	квартира	5	3	187,44	4	1	24,1	прихожая-коридор	35,01
						2	19,01	с/у	3,48
						3	23,98	с/у	5,22
						4	23,16	гардеробная	12,4
						-	-	с/у	5,29
						-	-	кухня	17,59
						-	-	гостиная	18,2
						ИТОГО:	90,25	1	97,19
55	квартира	5	3	145,97	3	1	15,15	прихожая-коридор	25,83
						2	15,28	с/у	5,21
						3	21,09	гостиная	16,53
						-	-	кухня	16,26
						-	-	с/у	3,48
						-	-	с/у	6,95
						-	-	гардеробная	20,19
						ИТОГО:	51,52	-	94,45
56	квартира	6	3	89,19	1	1	17,84	прихожая	4,74
						-	-	кухня-гостиная	25,11
						-	-	с/у	5,22
						-	-	коридор	1,56
						-	-	гардеробная	14,94
						-	-	гардеробная	14,39
						-	-	с/у	5,39
						ИТОГО:	17,84	-	71,35
57	квартира	6	3	187,46	4	1	24,1	прихожая-коридор	35,01
						2	19,01	с/у	3,48
						3	23,98	с/у	5,22
						4	23,16	гардеробная	12,4
						-	-	с/у	5,29
						-	-	кухня	17,59
						-	-	гостиная	18,22
						ИТОГО:	90,25	1	97,21
58	квартира	6	3	145,97	3	1	15,17	прихожая-коридор	25,83
						2	15,23	с/у	5,21
						3	21,09	гостиная	16,65
						-	-	кухня	16,17
						-	-	с/у	3,48
						-	-	с/у	6,95

59	квартира	7	3	310,44	3	-	-	гардеробная	20,19
						ИТОГО:	51,49	-	94,48
						1	19,61	прихожая-коридор	71,18
						2	15,65	с/у	5,22
						3	13,35	кухня	35,58
						-	-	гостиная	71,16
						-	-	кабинет	22,79
						-	-	с/у	5,37
						-	-	холл	21,18
						-	-	гардеробная	23,98
						-	-	с/у	5,37
						ИТОГО:	48,61	-	261,83
Общая площадь жилых помещений:				6590					

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	Помещение общественного назначения	1	1	61,53	Помещение общественного назначения	61,53
2	Помещение общественного назначения	1	1	2,77	Помещение общественного назначения	2,77
3	Помещение общественного назначения	1	1	5,66	Помещение общественного назначения	3,1
					Тамбур	2,56
4	Помещение общественного назначения	1	1	4,97	Помещение общественного назначения	4,97
5	Помещение общественного назначения	1	1	41,24	Помещение общественного назначения	37,55
					с/у	3,69
6	Помещение общественного назначения	1	1	31,51	Помещение общественного назначения	27,82
					с/у	3,69
7	Помещение общественного назначения	1	1	31,16	Помещение общественного назначения	27,47
					с/у	3,69
8	Помещение общественного назначения	1	1	38,73	Помещение общественного назначения	35,03
					с/у	3,69
9	Помещение общественного назначения	1	2	283,03	Помещение общественного назначения	283,03
10	Помещение общественного назначения	1	2	7,82	Помещение общественного назначения	7,82
11	Помещение общественного назначения	1	2	62,64	Тамбур	12,21
					Помещение общественного назначения	28,43
					Помещение общественного назначения	11,95
					с/у	4,86
					с/у	5,19

12	Помещение общественного назначения	1	2	41,96	Помещение общественного назначения	36,77
					с/у	5,19
13	Помещение общественного назначения	1	2	49,56	Тамбур	6,84
					Помещение общественного назначения	37,86
					с/у	4,86
14	Помещение общественного назначения	1	3	266,9	Помещение общественного назначения	243,03
					Тамбур	23,88
15	Помещение общественного назначения	1	3	29,39	Помещение общественного назначения	13,88
					Тамбур	15,51
16	Помещение общественного назначения	1	3	128,46	Помещение общественного назначения	104,27
					Помещение общественного назначения	7,68
					с/у	2,31
					с/у	1,9
					Помещение общественного назначения	7,83
					с/у	2,57
					с/у	1,9
17	Помещение общественного назначения	1	3	73,78	Помещение общественного назначения	73,78
18	Помещение общественного назначения	1	3	24,89	Помещение общественного назначения	24,89
			Итого:	1186,0		

Номенклатура машино-мест

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	площадь, кв. м
1	Машино-место	1 подземный	-	17,0	-	-
2	Машино-место	1 подземный	-	17,0	-	-
3	Машино-место	1 подземный	-	17,0	-	-
4	Машино-место	1 подземный	-	17,0	-	-
5	Машино-место	1 подземный	-	21,6	-	-
6	Машино-место	1 подземный	-	21,6	-	-
7	Машино-место	1 подземный	-	11,44	-	-
8	Машино-место	1 подземный	-	11,44	-	-
9	Машино-место	1 подземный	-	11,44	-	-
10	Машино-место	1 подземный	-	11,44	-	-
11	Машино-место	1 подземный	-	11,44	-	-
12	Машино-место	1 подземный	-	11,44	-	-
13	Машино-место	1 подземный	-	11,44	-	-
14	Машино-место	1 подземный	-	11,44	-	-
15	Машино-место	1 подземный	-	11,44	-	-
16	Машино-место	1 подземный	-	11,44	-	-
17	Машино-место	1 подземный	-	11,44	-	-

18	Машино-место	1 подземный	-	11,44	-	-
19	Машино-место	1 подземный	-	11,44	-	-
20	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
21	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
22	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
23	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
24	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
25	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
26	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
27	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
28	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
29	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
30	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
31	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
32	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
33	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
34	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
35	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
36	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
37	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
38	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
39	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
40	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
41	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
42	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
43	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
44	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
45	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
46	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
47	Машино-место	1 подземный	-	13,5	-	-
Итого:				637,92		
Общая площадь нежилых помещений				1823,92		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
1	Коридор	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	9,78
2	Коридор	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	6,69
3	Тамбур	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	6,11
4	Лифтовой холл	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	5,78

5	Лифтовой холл	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	7,09
6	Тамбур	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	5,23
7	Лифтовой холл	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	4,53
8	Лифтовой холл	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	7,09
9	Тамбур	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	2,23
10	Лифтовой холл	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	7,63
11	Лифтовой холл	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	7,08
12	Тамбур	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	8,81
13	Помещение уборочного инвентаря	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	4,64
14	Помещение насосной станции АУПТ	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	14,74
15	Помещение насосной станции и станция доочистки	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	17
16	Помещение водомерного узла	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	25,67
17	Помещение мусоросборной камеры	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	5,62
18	Помещение венткамеры	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	23,88
19	Помещение ИТП	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	69,07
20	Помещение ВРУ	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	23,1
21	Помещение ГРЩ	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	15,13
22	Помещение кабельной	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	17,11
23	Помещение мусоросборной камеры	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	4,46
24	Тамбур	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	5,28
25	Проезды в автостоянке	Этаж подземный	общее имущество в многоквартирном доме	700,68
26	Общий холл	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	85,94
27	Вестибюль жилой секции 1	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	24,78
28	Лифтовой холл	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	9,83
29	Лестничная клетка 1	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14,63
30	Вестибюль жилой секции 2	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	23,65
31	Лестничная клетка 2	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	10,26
32	Лестничная клетка 2 (выход из автостоянки)	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3,33
33	Вестибюль жилой секции 3	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	68,12
34	Тамбур	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	4,41
35	Лестничная клетка 3	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	13,53

36	Вестибюль	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	24,78
37	Вестибюль	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	40,39
38	Коридор	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2,56
39	Сан. узел	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2,25
40	Сан. узел	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2,72
41	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3,1
42	Техническое помещение	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	11,94
43	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	6,51
44	Помещение консьержа	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3,16
45	Лифтовой холл	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	8,38
46	Лестничная клетка 1	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	14,63
47	Коридор	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	11,5
48	Лестничная клетка 2	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	14,34
49	Коридор	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	45,8
50	Лестничная клетка 3	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	13,59
51	Коридор	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	38,42
52	Лифтовой холл	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	8,38
53	Лестничная клетка 1	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	14,63
54	Коридор	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	11,5
55	Лестничная клетка 2	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	14,34
56	Коридор	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	50,49
57	Лестничная клетка 3	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	13,59
58	Коридор	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	38,83
59	Лифтовой холл	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	8,38
60	Лестничная клетка 1	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	14,63
61	Коридор	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	11,5
62	Лестничная клетка 2	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	14,34
63	Коридор	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	50,49
64	Лестничная клетка 3	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	13,59
65	Коридор	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	38,46
66	Лифтовой холл	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	8,38

67	Лестничная клетка 1	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	14,63
68	Коридор	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	11,5
69	Лестничная клетка 2	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	14,34
70	Коридор	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	50,49
71	Лестничная клетка 3	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	13,59
72	Коридор	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	38,46
73	Лифтовой холл	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	8,38
74	Лестничная клетка 1	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	14,56
75	Коридор	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	11,5
76	Лестничная клетка 2	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	14,34
77	Коридор	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	34,13
78	Лестничная клетка 3	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	13,59
79	Коридор	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	38,46
80	Лифтовой холл	Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	8,38
81	Лестничная клетка 1	Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	14,63
82	Коридор	Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	11,45
83	Лестничная клетка 2	Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	14,34
84	Коридор	Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	9,23
85	Лестничная клетка 3	Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	13,59
Итого:				2168,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	0,886 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	0,501 Гкал/час (95/70 град. С)	Компенсация тепловых потерь
3	подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	0,06 куб.м/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	55 куб.м/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
5	подземный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	куб.м/сутки (65 град. С)	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	18,7 куб.м/сутки	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	55 куб.м./сутки	Отведение стоков
8	подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	20 л/сек	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в	Внутренний противопожарный	0,06 л/сек	Пожаротушение

	многоквартирном доме, парковка,	водопровод, спринклерная система пожаротушения		
10	Кровля	Система ливневой канализации		Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации		Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)		Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, гамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)		Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры	Система компенсации		Компенсация при дымоудалении
15	подземный этаж	Общеобменная вентиляция		Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция		Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования		Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	362,87кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 2 и 4 типа.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Программно-аппаратный комплекс на базе системы «Пульсар»	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании АСУД-248 пр-ва ООО НПО «Текон-Автоматика»	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиификации	Антенно-мачтовое оборудование «Информтелесеть»	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании системы «Пульсар»	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	на базе комплекса технических средств IP оборудования	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов 1000кг. 2 лифта	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская. Кадастровый номер участка 78:31:0001427:2427
2.	Элементы благоустройства	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На части земельного участка, который будет сформирован под многоквартирными жилыми домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская. Кадастровый номер участка 78:31:0001427:2427

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018г	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019г	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2020г	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2021г	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2021г	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 036 055 550
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:31:0001427:2427
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 000 000 руб.	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	21.3.4	Вид населенного пункта	-	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-	
	21.3.9	Тип помещений	-	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-	
	21.4.2	Адрес электронной почты	-	
	21.4.3	Адрес официального сайта	-	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц				
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	До 10 000 кв. м	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	8413,92	

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.8	№ п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		-	-	-
--	--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
---------------------------------	--------	---------------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

-			
---	--	--	--

Генеральный директор



Т.В. Тёмная