



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский, 46».

Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 212, лит. А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский, 46», ИНН 7810510404. КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 26 марта 2008 г., за основным государственным регистрационным номером 1089847121143, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 007027997).

3. Учредители (участники) застройщика:

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» (“Setl City”, LTD), ранее именуемое ООО «Строительная компания «Петербургская Недвижимость», ИНН 7810212380, зарегистрировано решением Регистрационной Палаты г. Санкт-Петербурга № 223084 от 28 ноября 2000 г., Свидетельство о государственной регистрации № 128015, основной государственный регистрационный номер 1027804904379 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 002298914 от 17.12.2002г.), изменение наименования Общества зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 20.12.2006 г., Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ (бланк серии 78 № 005718158), владеющее долей в размере 26303992/26410000 от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Приморский, 46»,

- Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг-Центр», ИНН 7810014420. КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 декабря 2004 г., за основным государственным регистрационным номером 1047855156392, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005497093), владеющее долей в размере 106008/26410000 от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Приморский, 46».

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- нет.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- лицензия не выдавалась.



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 951 000 рублей по результатам I квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 81 750 000 рублей по результатам I квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 34 667 000 рублей по результатам I квартала 2014г.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы», получено положительное заключение от 30.05.2014г., регистрационный номер № 4-1-1-0038-14.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – июнь 2014 г.

Окончание строительства объекта – июнь 2016 г.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-15037920-2014 от 27.06.2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:4146Д:33 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка в процессе приватизации №7049-ЗУ от 17.04.2012г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-АЖ 628403) от 20.06.2014г., запись регистрации № 78-78-38/006/2012-315.

Площадь земельного участка:

- 19 268 (Девятнадцать тысяч двести шестьдесят восемь) кв. м.

Элементы благоустройства:

Проектной документацией предусмотрено благоустройство: запроектированы проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием, тротуары из бетонных плит, предусмотрено устройство газона и цветников, посадка деревьев и кустарников, а также установка малых архитектурных форм, площадки для игр детей и отдыха взрослых, площадки для занятий спортом.

4. Местоположение реконструируемого жилого дома и его описание:

Строящийся жилой комплекс расположен по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.

Жилой комплекс состоит из двух зданий; корпус 1 и корпус 2.

Этажность жилищного комплекса – 5-7 этажей, в том числе:

в корпусе 1 предусмотрено размещение двух 5-этажных, двух 6-этажных и шести 7-этажных секций;



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



в корпусе 2 предусмотрено размещение двух 5-этажных, двух 6-этажных и четырех 7-этажных секций.

На первом этаже корпусов запроектированы: входные группы жилых частей зданий, помещения обслуживающие жилой комплекс, встроенные помещения.

Жилые квартиры во всех секциях корпусов запроектированы со 2 этажа.

В корпусах предусмотрены мусороприемные камеры.

В каждой жилой секции предусмотрена установка лифта, также запроектированы подъемники, соединяющие подземную автостоянку и первые этажи корпусов.

В подвале запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 320 машино-мест. Хранение автомобилей предполагается на автоматизированных и открытых площадках с разметкой машино-мест.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего: 272 квартиры, общей площадью (без учета балконов и лоджий) 24114,2 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 86 шт.

Двухкомнатных – 66 шт.

Трехкомнатных – 78 шт.

Четырехкомнатных – 40 шт.

Пятикомнатных – 2 шт.

Встроенные помещения:

встроенное помещение – 1 шт., общей площадью 263,5 кв. м.

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 320 машино-мест.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- обслуживание населения, автостоянка.

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Лестничные клетки, лифты, подъемники, венткамеры, электрощитовые, кабельные помещения, водомерный узел, насосная, помещения индивидуальных тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, помещения ТСЖ, диспетчерская, центральный пункт охраны, вестибюль, тамбур и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- июнь 2016 г.



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.

11. О планируемой стоимости строительства:

- 2 492 618 815 (Два миллиарда четыреста девяносто два миллиона шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

- Проектная организация – ООО «Архитектурное бюро «Студия-44»
- Заказчик – ООО «Сэтл Сити»
- Застройщик – ООО «Приморский, 46»
- Генеральный подрядчик – ООО «НСК-Монолит»

13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права собственности земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют.

Генеральный директор

И.С. Влащенко

