



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«УНИВЕР Менеджмент»

Д.У.закрытым паевым инвестиционным фондом
недвижимости «Элита»

123317, Москва, Пресненская набережная, дом 10

e-mail: univer@univer.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

05 февраля 2016 г.

№ 78-13-01-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального
строительства

здание под апартамент-отель,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003235:2

строительный адрес: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-013-0189.1-2013, дата выдачи 21.01.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	15 415,75	14 889,0
в том числе надземной части	куб. м	10 735,05	10 632,0

Общая площадь	кв. м	3 300,0	3 161,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	3 300,0	3 161,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А «Очень высокий»	А «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический камень 640 мм	Керамический камень 640 мм
Заполнение световых проемов		окна деревянные с 2-камерными стеклопакетами	окна деревянные с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.10.2015; кадастровый инженер Прокопенко Нурлана Джангировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-14-0686 от 11.12.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.12.2014.

Начальник

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В.Кулаков

« 05 » февраля 2016 г.





Взамен разрешения на строительство
от 08.11.2013 № 78-13018920-2013

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «УНИВЕР Менеджмент»
Д.У. закрытым паевым фондом недвижимости «Элита»

Юридический адрес: 123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10;
Адрес электронной почты: univer@univer.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 21 января 2016 г.

№ 78-013-0189.1-2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция здания под апартамент-отель
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СеверГрад»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0201-13 от 06.09.2013	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003235:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003235	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:7:3235:2:2	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78163000-12746, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.07.2012 № 1282	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Архитектурная мастерская Романова», шифр 174/Р-П-1, 2013 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3 300,0	Площадь участка (кв. м): 2 851,0
	Объем (куб. м):	15 415,75	в том числе подземной части (куб. м): 4 680,7
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 13,64
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	945,3	
	Иные показатели:	Площадь встроенной автостоянки на 25 машиномест – 815,7 кв. м, количество номеров – 9 шт.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » ноября 2016 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 21 » января 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО Управляющая Компания «МАКСИМУМ»

Юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 40
Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 40
ИНН 7804433159, р/с 40701810700000000350, ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»
к/с 30101810500000000705, БИК 044030804

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 78 – 13018920 – 2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
реконструкцию объекта капитального строительства:

здание под апартамент-отель со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка – 2 851,0 кв. м.; площадь застройки – 945,30 кв. м.; общая

площадь здания – 3 300,0 кв. м., в том числе встроенной подземной автостоянки – 815,70

кв. м.; общая площадь апартамент-номеров (с учетом лоджий и балконов) – 1 880,0 кв. м.;

строительный объем здания – 15 415,75 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 – 4 680,70

куб. м.; количество машино-мест – 25 шт.; количество апартамент-номеров – 9 шт.;

этажность – 3 этажа (в том числе мансардный этаж), подвал;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3, литера А.

Срок действия настоящего разрешения до «20» января 2015 г.

Дата выдачи разрешения «08» ноября 2013 г.

Начальник Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

