



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36,  
Фактический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36,  
ИНН 7826090547, р/с 407028107800000002781, филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ  
в Санкт-Петербурге, к/с 30101810200000000704, БИК 044030704

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
№ 78 – 04012520 – 2013**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство объекта капитального строительства:

жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом  
(автостоянкой) со следующими технико-экономическими показателями: площадь  
земельного участка – 55 908,0 кв. м, в том числе:

1 этап строительства:

корпус № 1: площадь застройки – 747,53 кв. м; площадь здания – 17 585,18 кв. м; общая  
площадь квартир (не включая балконы, лоджии) – 10 105,0 кв. м; общая площадь  
встроенных помещений – 550,0 кв. м; строительный объем – 51 568,06 куб. м, в том числе  
ниже отм. 0,000 – 2 267,17 куб. м; количество квартир - 182 шт.; этажность – 25 этажей,  
подвал;

корпус № 2: площадь застройки – 747,53 кв. м; площадь здания – 17 585,18 кв. м; общая  
площадь квартир (не включая балконы, лоджии) – 10 102,0 кв. м; общая площадь  
встроенных помещений – 550,0 кв. м; строительный объем – 51 568,05 куб. м, в том числе  
ниже отм. 0,000 – 2 267,17 куб. м; количество квартир - 184 шт.; этажность – 25 этажей,  
подвал;

корпус № 3: площадь застройки – 1 414,94 кв. м; площадь здания – 14 158,7 кв. м; общая  
площадь квартир (не включая балконы, лоджии) – 10 422,0 кв. м; строительный объем –  
54 364,96 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 4 175,49 куб. м; количество квартир - 155  
шт.; этажность – 10-13-16 этажей, подвал;

БКТП (2 шт.): площадь застройки – 50,0 кв. м; площадь здания – 48,26 кв. м; строительный объем – 219,22 куб. м, этажность – 1 этаж;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, д. 12, литера Н.

Срок действия настоящего разрешения до «12» сентября 2015г.

Дата выдачи разрешения «12» декабря 2013 г.

Начальник Службы государственного строительного

надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до «14» сентября 2016 г.

Дата продления разрешения

Начальник Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

Дата продления разрешения

Начальник Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

#### Примечание:

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.

1. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.

2. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.

3. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_ 20\_\_ г.